

Proyectar el nuevo parque termal en el municipio de Santa Ana, junto con sus infraestructuras, implica una serie de desafíos que deben ser asumidos de forma estratégica, priorizando la implantación integrada en un territorio con un alto valor paisajístico e histórico. De hecho, tal como lo destacan las bases, el área de intervención está ubicada *“estrecha relación con la historia de la localidad, dado que en sus proximidades se erguía la estación de trenes que dio origen a la misma y hoy está sumergida en las aguas del lago”*, por lo que recuperar esa relación con el borde costero posibilita una resignificación del mismo otorgando de una carga emocional e histórica renovada.

En nuestra propuesta es fundamental que este paisaje alterado y modificado artificialmente, no sea entendido como algo estático, sino como un escenario cambiante y variable. El paisaje nos atraviesa, nos acompaña, nos da una identidad y nos colma. Habitarlo de



diversas maneras es arraigarse en sus condiciones más primitivas y complementarlo para una convivencia plena. Por otro lado las tensiones culturales y naturales hacen que la intervención allí sea un desafío único y una oportunidad irrepetible: Es una oportunidad que nos permite indagar sobre la mejor forma de operar, priorizando la racionalidad formal por sobre la mera especulación morfológica, la simplicidad constructiva, (más económica), en lugar la complejidad material, (más costosa), la flexibilidad de usos en vez de una determinación espacial excluyente, la creación de una serie de experiencias sensoriales propositivas, más que el cumplimiento de un programa métrico estricto. Y es un desafío que nos interpela sobre la forma de implantarse de una manera sensible e inteligente en el paisaje.

En este sentido, y consecuentemente con las consignas explicitadas en las bases, nuestra propuesta interpreta dichos requerimientos y a partir de 5 intenciones proyectuales concretas, concebimos un proyecto articulado y preciso, que aprovecha las virtudes del sitio y que se integra de manera fluida con el entorno.

Intenciones de implantación: Trama y Horizonte

El área intervenir presenta un lado fuertemente vinculado con el tejido urbano existente, mientras que el lado oeste tiene el horizonte y el lago como borde, mediado por la costanera. Esta tensión este-oeste se resuelve con la incorporación de una serie de franjas funcionales que resuelven la transición de lo más público a lo más privado, ordenando el programa y generando una trama de espacios que ofrecen diferentes experiencias para los visitantes. Desde el lado este, se articula el acceso peatonal mediante un eje manifiesto, que tiene como remate el tanque original y que funciona como centro simbólico del sitio.

Una serie de senderos de Norte a Sur estructuran el programa, permitiendo una accesibilidad total y una lectura clara del complejo.



Intención tectónica: Lo esencial como identidad

Esta estrategia nos permite pensar en una materialidad local, con mano de obra del área y puedan construirlo de manera rápida y económica. La utilización de piedra local, madera y chapa consolida una imagen reconocible, identitaria y asimilable al paisaje. Estamos convencidos que nuestra intervención deber ser parte del mismo, sin discordancias, como decía Moneo, *“con el aplomo distraído del que lleva un tiempo en el lugar”*

Una modulación acorde a los materiales utilizados permite una optimización de los mismos, evitando desperdicios y cortes innecesarios. La idea de un proyecto que sea racional desde lo modular, eficaz desde lo material e institucional desde la imagen, dirigió desde un principio nuestra propuesta.

Intención sensorial educativa: El Programa Extendido

Entendemos que un Parque termal contemporáneo no solo debe dar respuesta a los requerimientos programáticos, sino que también debe plantear una serie de usos complementarios y anexos, que permitan potenciar las instalaciones para recibir una importante afluencia de turismo, lo que conlleva a una mejor gestión del espacio, y a la multiplicación de otros servicios complementarios que maximicen el desarrollo social y económico de la localidad y la zona.

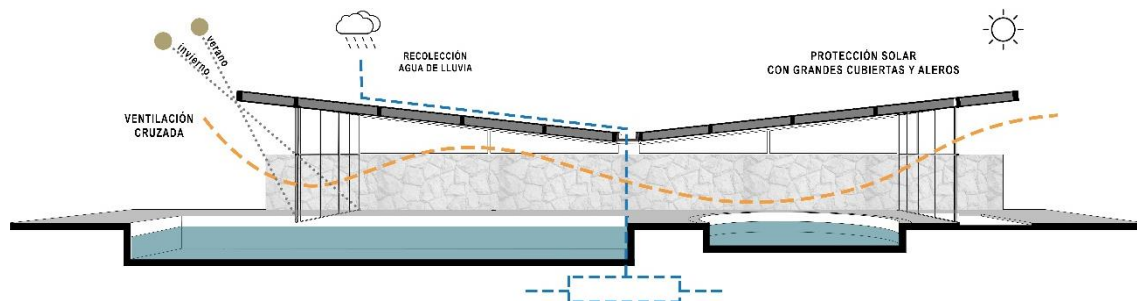
Proponemos usos como espacio Terapéutico, puestos gastronómicos, observación de las estrellas, encuentros para recorrer la historia del municipio, etc. que vienen a complementar el fin del proyecto, articulando una propuesta integrada con los requerimientos turísticos actuales. Todos los espacios son accesibles y pueden ser recorridos si barreras arquitectónicas.

Intención sustentable

Desde un punto de vista de un desarrollo consciente y sustentable, de un bajísimo impacto ambiental, nuestro proyecto cuenta con una serie de soluciones simples, pero de alto impacto, que permiten una real disminución del uso de energía para su mantenimiento y funcionamiento.

Desde estrategias pasivas como un asoleamiento adecuado, garantizando la ventilación cruzada y reforzada con la construcción de un doble muro, hasta sistemas activos como la recolección de agua de lluvia para el riego o para los sistemas de baños, hasta paneles de energía fotovoltaica, El reservorio de enfriamiento de aguas termales se resignifica como un espejo de agua navegable para pequeñas embarcaciones, transformando un requerimiento técnico en un hito recreativo.

Además, aprovechamos el agua termal para la calefacción de suelos o riego controlado antes de su disposición final, optimizando el recurso hídrico en cada etapa.



Intenciones paisajísticas: El Completamiento Natural

El paisaje en Santa Ana es el protagonista y el proyecto busca el completamiento de las estructuras artificiales, mediante la implementación de elementos naturales como especies Nativas de árboles y arbustos que darán la sombra necesaria y atraerán aves locales. Algunas acciones propuestas son:

Biodiversidad: La implementación de especies arbóreas y arbustivas nativas garantiza sombra, protección climática y la recuperación aves.

Infraestructura Verde: En la laguna de enfriamiento, mediante una sectorización de áreas de baja profundidad, se proyectan nuevos humedales de filtrado. Este proceso permite un tratamiento natural de las aguas termales.

Area	Locales	Cantidad	Sup. individual M2	Superficie total M2
Ingreso				69,85
	Acceso y ventas de tickets	1,00	21,76	21,76
	Oficina administrativa	1,00	28,99	28,99
	Sanitario de Personal	1,00	19,10	19,10
Espejos de agua				2.014,10
	Piletas descubiertas + infantil	1,00	1039,50	1039,5
	Pileta descubierta infinita	1,00	466,60	466,60
	Piletas cubiertas	1,00	458,00	458,00
	Pileta Spa	1,00	50,00	50,00
Servicios para visitantes				869,90
	Gastronomia/ Restaurante	1,00	328,50	328,50
	Gastronomia/ Restaurante semicubierto	1,00	178,00	178,00
	Kioscos Terrestre	2,00	60,00	120,00
	Kioscos Acuatico	1,00	30,00	30,00
	SPA	1,00	166,90	166,90
	Centro de interpretacion	1,00	46,50	46,50
Servicios de apoyo				305,72
	Déposito y sala de maquinas	1,00	55,00	55,00
	Vestuarios visitantes mujeres	1,00	34,35	34,35
	Lockers mujeres	1,00	30,00	30,00
	Vestuarios visitantes hombres	1,00	64,35	64,35
	Lockers hombres	1,00	30,00	30,00
	Medico	1,00	38,80	38,80
	Alquiler articulos	1,00	53,22	53,22
	Cocheras	127 Plazas		
	Guardavidas	En las piletas		
				3.259,57